



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/005

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.01.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada, 3 nolu parselde ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **330417** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Çerli Mahallesi, F39-C-22-A imar planı paftası, 1606 ada, 3 nolu parselde (eski 194/3-28.09.2022 tarihli 3402 S.Y.nın 22/A Md. gereği yenileme tescili) Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1646 E. sayılı dosyasının 01.11.2023 tarih ve 2023/1230 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Çerli Mahallesi, 1606 ada, 3 sayılı parselde Ordu İdare Mahkemesi 2022/1646 Esas sayılı açılan davada bahse konu parsel mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında turizm bölgesi olarak planlı iken, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında üst ölçekli nazım imar planına aykırı olarak davaya konu taşınmazın rekreasyon alanı olarak planlanmasının planların kademeli birlikteliği ilkesi, şehircilik esasları, planlama ilkeleri, kamu yararı ve mülkiyet hakkının kullanımı açısından hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşıldığından bahisle dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının davaya konu parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Çerli Mahallesi, 1606 ada, 3 sayılı parselde açılan dava sonucunun uygulanması adına mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında rekreasyon alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan dışına çıkarılarak parselin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye